

ĐỀ XUẤT XÉT CHỌN ĐƠN VỊ CUNG CẤP
Đối với các gói mua sắm Dịch vụ chống thấm, nứt tầng hầm.
Tòa nhà Văn phòng HUDTOWER.

Kính gửi: Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

- Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-HĐTV ngày 28/6/2024 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc ban hành Quy chế xét chọn đơn vị cung cấp để đảm bảo tính liên tục cho hoạt động sản xuất kinh doanh và duy trì hoạt động thường xuyên của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

- Căn cứ Quyết định số 3141/QĐ-HUD ngày 20/8/2024 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc ban hành biểu mẫu, quy trình xét chọn đơn vị cung cấp để đảm bảo tính liên tục cho hoạt động sản xuất kinh doanh và duy trì hoạt động thường xuyên của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

- Căn cứ Quyết định số 5091/QĐ-HUD ngày 05/12/2024 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt phương án và dự toán hạng mục chống thấm, nứt tầng hầm dự án Tòa nhà Văn phòng HUDTOWER số 37 đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội;

- Căn cứ Nghị Quyết số 18/NQ-HĐTV ngày 21/01/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Kế hoạch vốn năm 2025 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

- Căn cứ Đề xuất phê duyệt dự toán đối với gói mua sắm 181/DTMS-HTW ngày 06/03/2025 của Ban quản lý dự án xây dựng công trình HUDTOWER về việc phê duyệt dự toán đối với gói mua sắm Dịch vụ chống thấm, nứt tầng hầm, công trình Tòa nhà Văn phòng HUDTOWER;

Ban Quản lý dự án xây dựng công trình HUDTOWER đề xuất kế hoạch xét chọn đơn vị cung cấp như sau:

I. Nội dung đề xuất:

TT	Tên gói mua sắm	Giá gói mua sắm (đồng)	Hình thức xét chọn ĐVCC	Phương thức xét chọn ĐVCC	Thời gian bắt đầu tổ chức xét chọn ĐVCC	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Ghi chú
1	Dịch vụ chống thấm, nứt tầng hầm	1.314.438.000	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Quý II/2025	Hợp đồng đơn giá cố định	03 tháng	
	Tổng giá trị	1.314.438.000						

II. Nội dung giải trình, đề xuất

1. Căn cứ xác định giá gói mua sắm:

- Giá gói mua sắm Dịch vụ chống thấm, nứt tầng hầm: Căn cứ theo đề xuất phê duyệt dự toán đối với gói mua sắm 181/DTMS-HTW ngày 06/03/2025 của của Ban quản lý dự án xây dựng công trình HUDTOWER đã được duyệt, giá gói mua sắm là: 1.314.438.000 đồng

2. Hình thức xét chọn ĐVCC:

- Gói dịch vụ sử dụng Chi phí SXKD của Tổng công ty được phê duyệt tại Nghị Quyết số 18/NQ-HĐTV ngày 21/01/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Kế hoạch vốn năm 2025 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

- Gói dịch vụ áp dụng điều kiện xét chọn đối với trường hợp 8(i) “Dịch vụ sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng văn phòng, trụ sở làm việc, công trình xây dựng khác (có bao gồm hoặc không bao gồm vật tư, thiết bị...) không lập dự án đầu tư” tại Phụ lục I kèm theo Quyết định số 299/QĐ-HĐTV ngày 28/6/2024.

- Gói dịch vụ có giá trị từ 01 tỷ đồng trở lên nên áp dụng hình thức xét chọn ĐVCC là Đấu thầu rộng rãi.

- Báo giá của đơn vị cung cấp.

3. Các nội dung khác (nếu có): Không.



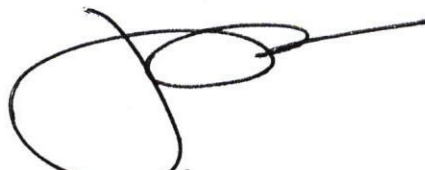
III. Hồ sơ kèm theo xin phê duyệt.

- Quyết định số 5091/QĐ-HUD ngày 05/12/2024 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt phương án và dự toán hạng mục chống thấm, nút tầng hầm dự án Tòa nhà Văn phòng HUDTOWER số 37 đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội;

- Nghị Quyết số 18/NQ-HĐTV ngày 21/01/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Kế hoạch vốn năm 2025 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

- Đề xuất phê duyệt dự toán đối với gói mua sắm 181/DTMS-HTW ngày 06/03/2025 của của Ban quản lý dự án xây dựng công trình HUDTOWER về việc phê duyệt dự toán đối với gói mua sắm Dịch vụ chống thấm, nút tầng hầm, công trình Tòa nhà Văn phòng HUDTOWER;

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH
Thống nhất nội dung đề xuất



Phạm Văn Ân

BAN QLDA XDCT HUDTOWER

Giám đốc 



Ngô Duy Đông

TỔNG GIÁM ĐỐC
duyet



Đỗ Hoài Đông

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban: TCKT;
- Lưu: HTW, VT./.